

## *Viaggi nel futuro*

La [nostra rubrica](#) di notizie brevi sul mondo di domani.

### *Sorveglianza totale*

Secondo Larry Ellison, co-fondatore della società di software Oracle e seconda persona più ricca al mondo dopo Elon Musk, l'intelligenza artificiale potrebbe essere impiegata per potenziare gli strumenti di sorveglianza e avere un monitoraggio quasi completo del comportamento dei cittadini nei luoghi pubblici. Questi strumenti, naturalmente, esistono già (telecamera di sicurezza, bodycam, ecc.) ma l'idea panottica di Ellison è di monitorare continuamente (tramite l'AI) i feedback provenienti dalle immagini, in modo da esercitare un controllo pressoché continuo – un'opzione sperimentata, in maniera non così pervasiva, [anche durante le Olimpiadi di Parigi](#). Potrebbero evolversi anche le operazioni di polizia, come i pedinamenti: “Basta che un drone segua l'auto”, ha detto Ellison a [Business Insider](#). “È molto semplice nell'era dei droni autonomi”.

### *Caro affitto*

I costi delle case non stanno aumentando solo in Italia. Il software americano di gestione immobiliare RealPage sta utilizzando l'intelligenza artificiale per fornire ai proprietari delle abitazioni consigli sui prezzi di affitto. Ma [secondo un rapporto del Council of economic advisers \(Cea\)](#) della Casa Bianca, l'AI di RealPage sta facilitando il “coordinamento dei prezzi verso l'alto” dei locatori, aumentando artificialmente i prezzi degli affitti fino a un totale di 3,6 miliardi di dollari annuali. L'AI è impostata per consigliare prezzi alti a tutti i proprietari, creando una sorta di cartello sotto mentite spoglie. Secondo la Cea, negli Stati Uniti circa una proprietà in affitto su quattro utilizza l'algoritmo di RealPage. In alcune città come Atlanta e Denver questa percentuale sale al 50%, e l'aumento dei prezzi arriva fino a +181 dollari al mese.